



UNIVERSITI ISLAM PAHANG  
SULTAN AHMAD SHAH

جامعة السلطان احمد شاه الإسلامية بپهانج  
SULTAN AHMAD SHAH PAHANG ISLAMIC UNIVERSITY



DIMILIKI Oleh Sistem Pendidikan Islam Pahang Sdn Bhd. 199801016355 (472464-D)  
(Anak Syarikat Milik Penuh Kerajaan Negeri Pahang)

## KENYATAAN TAWARAN SEBUTHARGA

Ruj. Kami : Bil. ( 24 ) dlm. KUIP (P) 2/045 Jld. 41

Tarikh : 19 September 2022

Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor/Pembekal yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam kod bidang G1 CE 21 dan berdaftar dengan Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah untuk melaksanakan kerja-kerja berikut:

BIL	TAJUK KERJA / NO. SEBUTHARGA	KEPALA & SUB KEPALA	TARIKH / MASA & TAKLIMAT	HARGA NASKAH
1.	<b>Sebutharga Kerja-Kerja Menaiktaraf Paip Air Tandas Asrama Blok Mahabbah Dan Mawaddah Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Asrama Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah, Kuantan, Pahang Darul Makmur</b>  UnIPSAS (SH) 12/2022 (KEW)	<b>Berdaftar dengan CIDB</b>  Kategori : - Kejuruteraan Awam (CE)  Gred: G1  Pengkhususan : CE 21 Pembinaan Kejuruteraan Awam	<b>Tarikh:</b> 21 September 2022 (Rabu)  <b>Masa Taklimat:</b> 10.00 pagi  <b>Tempat Taklimat:</b> Dewan Barakah UnIPSAS Lawat Tapak: Wajib	RM 20.00

- Borang Permohonan boleh dicetak terus oleh Kontraktor/Pembekal/Syarikat melalui [WhatsApp Web](https://www.unipsas.edu.my) atau laman sesawang [www.unipsas.edu.my](http://www.unipsas.edu.my)
- Bayaran Pembelian borang sebutharga hendaklah dibayar secara pindahan wang (transfer)/bank in atas nama BENDAHARI KIPSAS (06019010090138) - Bank Islam (M) Berhad.
- Satu salinan resit bayaran hendaklah dikepilkan bersama Borang Sebutharga ini sebagai bukti pembelian.
- Permohonan tanpa disertakan dengan resit bayaran akan ditolak.
- Dokumen tawaran yang telah siap dipenuhi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat yang dimeteri dan bertulis di sudut kiri atas, tajuk kerja seperti di atas dan hendaklah dimasukkan kedalam Peti Sebutharga di Pejabat Pentadbiran Bangunan Canselori Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah sebelum tarikh tutup tawaran iaitu tepat jam 12.00 tengahari pada 30 September 2022, Borang yang dihantar lewat dari masa yang ditetapkan tidak akan diterima. Pihak UnIPSAS tidak terikat untuk menerima tawaran serta tidak bertanggungjawab di atas apa jua perbelanjaan yang ditanggung oleh penender untuk mengemukakan tawaran ini. Sebarang pertanyaan sila hubungi Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah, Kuantan, Pahang Darul Makmur di talian 09-553 5555.

**MOHD SUFIAN BIN IBRAHIM**

Penolong Pendaftar Pentadbiran

b.p. Naib Canselor

Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah



UNIVERSITI ISLAM PAHANG  
SULTAN AHMAD SHAH

جامعة السلطان احمد شاه الإسلامية بهانهج  
SULTAN AHMAD SHAH PAHANG ISLAMIC UNIVERSITY



ROF-GEN-001-QR02

DIMILIKI Oleh Sistem Pendidikan Islam Pahang Sdn Bhd. 199801016355 (472484-D)  
(Anak Syarikat Milik Penuh Kerajaan Negeri Pahang)

## DOKUMEN TAWARAN SEBUTHARGA

**NO. SEBUTHARGA : UnIPSAS (SH) 12/2022**

Tawaran sebutharga terbuka adalah dipelawa kepada Kontraktor/Pembekal yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam kod bidang G1 CE 21 dan berdaftar dengan Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah untuk melaksanakan kerja-kerja berikut:

**SEBUTHARGA KERJA-KERJA MENAIKTARAF PAIP AIR TANDAS ASRAMA BLOK MAHABBAH DAN MAWADDDAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI ASRAMA UNIVERSITI ISLAM PAHANG SULTAN AHMAD SHAH, KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

TARIKH BUKA	21 SEPTEMBER 2022
TARIKH TUTUP	30 SEPTEMBER 2022
MASA TUTUP	12.00 TENGAHARI
HARGA DOKUMEN	RM 20.00

**BORANG INI HENDAKLAH DIMASUKKAN KEDALAM  
PETI SEBUTHARGA DI PEJABAT PENTABIRAN  
UNIVERSITI ISLAM PAHANG SULTAN AHMAD SHAH, KUANTAN**

**UNIVERSITI ISLAM PAHANG SULTAN AHMAD SHAH  
KM 8, Jalan Gambang, 25150 Kuantan,  
Pahang Darul Makmur  
Tel: 09-5535555 Fax: 09-5364421**

**JANGAN LIPAT BORANG INI**

# LAMPIRAN Q

Bila menjawab, sila nyatakan nombor ini

No. Sebutharga .....

**UnIPSAS (SH) 12/2022 (KEW)**

## UNIVERSITI ISLAM PAHANG SULTAN AHMAD SHAH

Dimiliki Oleh Sistem Pendidikan Islam Pahang Sdn. Bhd. 199801016355 (472484-D)  
(Syarikat Milik Penuh Kerajaan Negeri Pahang)  
(PERINTAH DAN PERATURAN KEWANGAN 125)

### SEBUTHARGA KERJA-KERJA MENAIKTARAF PAIP AIR TANDAS ASRAMA BLOK MAHABBAH DAN MAWADDDAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI ASRAMA UNIVERSITI ISLAM PAHANG SULTAN AHMAD SHAH, KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

Kepada (Nama Syarikat) .....

No. Telefon : .....

No. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan : .....

Kod Bilangan Pendaftaran Yang relevan dengan pembelian ini : .....

Pelawaan Sebutharga dikeluarkan oleh Jabatan  
(Alamat Lengkap)

**NAIB CANSELOR**

**Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah**

**KM 8, Jalan Gambang, 25150 Kuantan.**

No. Telefon : **09-553 5555**

Tarikh : **19 September 2022**

1. Sila beri sebutharga untuk bekalan barang-barang/perkhidmatan yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang di ditetapkan :-

#### SEMPURNA

Syarat Penyerahan/Penyempurnaan : .....

Tarikh Penyerahan/Penyempurnaan dikehendaki dalam masa tidak lebih dari : .....

Arahan Pengiriman : .....

Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul berlakri dan bertanda no. sebutharga :

**UnIPSAS (SH) 12/2022 (KEW)**

Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada **jam 12.00 tengahari 30 SEPTEMBER 2022.**

Tempoh sahlaku sebutharga hendaklah .....90..... hari selepas tarikh tutup.

Tarikh : 19/9/2022

Tandatangan : .....

Nama Pegawai : **MOHD SUFIAN BIN IBRAHIM**  
**Penolong Pendaftar Pentadbiran**  
**Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah**

Jawatan : .....

## SENARAI SEMAKAN

Sila tandakan  bagi dokumen-dokumen yang disertakan.

BIL.	PERKARA/DOKUMEN	UNTUK DI TANDA OLEH SYARIKAT	UNTUK DI TANDA OLEH JAWATANKUASA PEMBUKA SEBUTHARGA UnIPSAS
1.	Borang Sebutharga telah diisi dengan lengkap (termasuk harga tawaran dan tempoh siap) dan ditangani.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Surat Akuan Pembida di tandatangi dan Surat Perwakilan Kuasa (jika wakil) (Lampiran 1 & 2) WAJIB.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Salinan Sijil Kementerian Kewangan Malaysia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan Sijil CIDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Berdaftar dengan Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><b>PENGESAHAN OLEH SYARIKAT</b></p> <p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat yang dinyatakan dalam dokumen sebutharga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.</p> <p>Tandatangan: .....</p> <p>Nama: .....</p> <p>Jawatan: .....</p> <p>Tarikh: .....</p> <p>Cop Syarikat:</p>	<p><b>UNTUK KEGUNAAN UnIPSAS</b></p> <p>Jawatankuasa pembuka Sebutharga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali perkara bil. .... (jika ada).</p> <p>Tandatangan: .....</p> <p>Nama: .....</p> <p>Jawatan: .....</p> <p>Tarikh: .....</p> <p>Tandatangan: .....</p> <p>Nama: .....</p> <p>Jawatan: .....</p> <p>Tarikh: .....</p>
---	---

**SURAT AKUAN PEMBIDA**  
(Bagi Tender/Sebutharga)

**SEBUTHARGA KERJA-KERJA MENAIKTARAF PAIP AIR TANDAS ASRAMA BLOK MAHABBAH DAN MAWADDDAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI ASRAMA UNIVERSITI ISLAM PAHANG SULTAN AHMAD SHAH, KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

Saya

.....

No. K/P..... yang mewakili syarikat .....

.....

No. Pendaftaran Syarikat (SSM).....

Dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu dalam UnIPSAS atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebutharga\* seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti di atas untuk membuat pengisytiharaan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawarkan atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam UnIPSAS atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebutharga\* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1. Penarikan balik kontrak bagi tender/sebutharga\* di atas; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi tender/sebutharga\* di atas; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan/UnIPSAS.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebutharga\* seperti di atas, maka SAYA BERJANJI akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai Polis berhampiran.

Yang Benar,

t.t:

.....

Nama:

No. K/P:

Cop Syarikat:

Catatan: \*Potong mana yang tidak berkaitan.

**SURAT PERWAKILAN KUASA**  
(Bagi Tender/Sebutharga)

**SEBUTHARGA KERJA-KERJA MENAIKTARAF PAIP AIR TANDAS ASRAMA BLOK MAHABBAH DAN MAWADDDAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI ASRAMA UNIVERSITI ISLAM PAHANG SULTAN AHMAD SHAH, KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

PERWAKILAN KUASA MENANDATANGANI BAGI PIHAK SYARIKAT Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa saya .....

No. K/P:.....

selaku pemilik syarikat.....

.....  
akan menandatangani sendiri semua dokumen berkaitan dengan Urusan Sebutharga Kerja-Kerja Menaiktaraf Paip Air Tandas Asrama Blok Mahabbah Dan Mawadddah Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Asrama Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah, Kuantan, Pahang Darul Makmur atau mewakilkan kuasa untuk menandatangani bagi pihak syarikat untuk urusan perolehan tersebut iaitu:

Nama : .....

Alamat : .....

Jawatan : .....

No. I/C : .....

No Telefon : .....

Emel : .....

3. Sehubungan itu, dikemukakan untuk makluman/ rujukan pihak tuan selanjutnya. Pihak kami akan memaklumkan kepada pihak tuan sekiranya terdapat perubahan penama bagi perkara ini secara rasmi.

Sekian, terima kasih.

Yang Benar,

t.t:

.....

Nama:

No. K/P:

Cop Syarikat:

**SEBUTHARGA KERJA-KERJA MENAIKTARAF PAIP AIR TANDAS ASRAMA BLOK MAHABBAH DAN MAWADDDAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI ASRAMA UNIVERSITI ISLAM PAHANG SULTAN AHMAD SHAH, KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

Bil.	Butir-butir Kerja Dan Spesifikasi	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar Harga (RM)	Harga (RM)
1.	<b>KERJA-KERJA PERMULAAN</b> <b>INSURAN</b>				
1.1	Mengadakan insuran-insuran berkaitan termasuk Public Liability dan Workmen Compensation atau Contractor's All Risk bagi sebutharga ini.	H/Pukal	H/Pukal		
2.	<b>PENDAFTARAN PERKESO</b>				
2.1	Pendaftaran dengan Perkeso	H/Pukal	H/Pukal		
3.	<b>GAMBAR</b>				
3.1	Gambar Foto Kemajuan Kerja.	H/Pukal	H/Pukal		
4.	<b>TENAGA KERJA DAN PERALATAN</b>				
4.1	Menyediakan tenaga kerja, jentera, peralatan dan sebagainya.				
5.	<b><u>ASRAMA BLOK MAHABBAH</u></b> <b>KERJA-KERJA PAIP DARI PAIP METER LUAR RUMAH HINGGA KE TANDAS DALAM RUMAH BLOK MAHABBAH</b>				
5.1	Kerja-kerja menebuk dinding, lantai dan sebagainya termasuk baikpulih semula seperti asal untuk saluran paip UPVC (SIRIM) baru dan menampalnya semula dengan simen dan waterproofing termasuk cat keseluruhan dalam tandas tersebut dan kerja-kerja membekal dan memasang saluran paip UPVC (SIRIM) saiz 15mm, 20mm 50mm dan lain-lain saiz berkaitan termasuk segala kelengkapan sehingga semua air keluar berfungsi dengan sempurna mengikut yang sedia ada dari paip meter luar setiap aras dan masuk ke dalam rumah untuk bilik mandi di setiap rumah dari aras 1 hingga aras 4 termasuk kerja-kerja membuka flush tandas lama dan membekal, memasang flush tandas baru serta kerja-kerja berkaitan.	H/Pukal	H/Pukal		

Bil.	Butir-butir Kerja Dan Spesifikasi	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar Harga (RM)	Harga (RM)
	Stop cork tembaga Kepala paip tembaga tempat wuduk Stop cork tembaga shower Shower Kepala paip sinki tandas Stop cork tembaga meter Soket Tee Elbow Lain-Lain alatan berkaitan Flush tandas  Nombor Rumah Blok Mahabbah  1A, 1B, 1C, 1D  2A, 2B, 2C, 2D  3A, 3B, 3D  4A, 4B, 4D				
	<p style="text-align: center;"><b><u>TANGKI AIR RUMAH PAM</u></b></p> <p><b>KERJA-KERJA MEMASANG SISTEM PAIP BARU DI BLOK MAHABBAH</b></p>				
6.	6.1 Kerja-kerja menyediakan jentera, membekal dan memasang T paip baru jenis poly paip (SIRIM) 65mm termasuk aksesori paip, dalam tanah bagi menggantikan paip GI yang berkarat hingga ke tangki simpan air di bawah blok asrama termasuk sistem paip jenis PVC (SIRIM) 65mm dari tangki simpanan blok asrama termasuk aksesori paip, valve dan kelengkapan sebagainya serta kerja-kerja berkaitan.	H/Pukal	1		
7.	<p><b>PENYAMBUNGAN SISTEM PAIP ASAL MESIN BASUH, PAIP LUAR DI BLOK ASRAMA MAHABBAH</b></p> 7.1 Kerja-kerja membuat penyambungan semula punca sistem paip air untuk mesin basuh, paip luar aras bawah asrama serta kerja-kerja berkaitan	H/Pukal	H/Pukal		



Bil.	Butir-butir Kerja Dan Spesifikasi	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar Harga (RM)	Harga (RM)
8.	<p><b><u>ASRAMA BLOK MAWADDAH</u></b></p> <p><b><u>TANGKI AIR RUMAH PAM</u></b></p> <p>8.1 <b>KERJA-KERJA MEMASANG SISTEM PAIP BARU DI BLOK MAWADDAH</b></p> <p>Kerja-kerja menyediakan jentera, membekal dan memasang T paip baru jenis poly paip (SIRIM) 65mm termasuk aksesori paip dalam tanah bagi menggantikan paip GI yang berkarat hingga ke tangki simpan air di bawah blok asrama termasuk sistem paip jenis PVC (SIRIM) 65mm dari tangki simpanan blok asrama termasuk aksesori paip, valve dan kelengkapan sebagainya serta kerja-kerja berkaitan.</p>	H/Pukal	1		
9.	<p><b>KERJA-KERJA MENUKAR PAIP BESI DI METER PAIP LUAR RUMAH ASRAMA BLOK MAWADDAH</b></p> <p>9.1 Kerja-kerja membekal dan memasang paip jenis PVC (SIRIM) 65mm dan lain-lain saiz dari tangki simpanan atas bangunan asrama aras 4 dan membuat penyambungan di meter rumah 1A dan 2A termasuk aksesori paip, stop cork tembaga, valve dan kelengkapan sebagainya serta kerja-kerja berkaitan.</p>	H/Pukal	2		

Bil.	Butir-butir Kerja Dan Spesifikasi	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar Harga (RM)	Harga (RM)
10.	<p><b>KERJA-KERJA PAIP DARI PAIP METER LUAR RUMAH HINGGA KE TANDAS DALAM RUMAH BLOK MAWADDAH</b></p> <p>10. Kerja-kerja menebuk dinding, lantai dan sebagainya termasuk baikpulih semula seperti asal untuk saluran paip UPVC (SIRIM) baru dan menampalnya semula dengan simen dan waterproofing termasuk cat keseluruhan dalam tandas tersebut dan kerja-kerja membekal dan memasang saluran paip UPVC (SIRIM) saiz 15mm, 20mm 50mm dan lain-lain saiz berkaitan termasuk segala kelengkapan sehingga semua air keluar berfungsi dengan sempurna mengikut yang sedia ada dari paip meter luar setiap aras dan masuk ke dalam rumah dari aras bawah hingga aras 4 termasuk kerja-kerja membuka flush tandas lama dan membekal, memasang flush tandas baru serta kerja-kerja berkaitan.</p> <p>Stop cork tembaga Kepala paip tembaga tempat wuduk Stop cork tembaga shower Shower Kepala paip sinki tandas Stop cork tembaga meter Soket Tee Elbow Lain-Lain alatan berkaitan Flush tandas</p> <p>Nombor Rumah Blok Mawaddah</p> <p>1A, 1B,</p> <p>2A, 2B,</p> <p>3A, 3B,</p> <p>4A, 4B,</p> <p>GB</p>	H/Pukal	H/Pukal		
		H/Pukal	2		
		H/Pukal	2		
		H/Pukal	2		
		H/Pukal	2		
		H/Pukal	1		

Bil.	Butir-butir Kerja Dan Spesifikasi	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar Harga (RM)	Harga (RM)
11.	<b>PENYAMBUNGAN SISTEM PAIP ASAL MESIN BASUH, PAIP LUAR DI BLOK ASRAMA MAWADDAH</b>				
11.1	Kerja-kerja membuat penyambungan semula punca sistem paip air untuk mesin basuh, paip luar aras bawah asrama serta kerja-kerja berkaitan.	H/Pukal	H/Pukal		
12.	<b>KERJA-KERJA MEMERIKSA PAM AIR DI RUMAH ARAS BAWAH</b>				
12.1	Kerja-kerja memeriksa pam air jika rosak dan membaikinya semula sehingga berfungsi automatic serta kerja-kerja berkaitan.	H/Pukal	H/Pukal		
13.	<b>KERJA-KERJA PEMBERSIHAN</b>				
13.1	Kerja-kerja menghampar premix atau tar jalan atau jalan berbitumen semula jalan yang dikorek untuk laluan paip poly dan dimampatkan dengan mesin pemampat, membuang sisa-sisa bahan binaan keluar dari kawasan kampus potongan denda 10% dari harga tawaran jika sisa-sisa bahan binaan dibuang dalam kawasan kampus.  <u>Nota:</u>  <i>Semua kerja-kerja hendaklah mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya dari masa ke semasa.</i>  <i>Pemilihan Paip dan setiap aksesori tandas yang berada dalam BQ perlu dirujuk kepada Pegawai Penguasa.</i>  <i>P.P berhak menolak bahan-bahan yang tidak menepati spesifikasi tanpa sebarang gantirugi oleh UnIPASAS.</i>	H/Pukal	H/Pukal		
<b>JUMLAH KESELURUHAN (RM)</b>					

- (i) Harga yang ditawarkan adalah harga bersih ; dan
  - (ii) Tarikh penyerahan/penyempurnaan/tempoh siap ialah : .....
  - (iii) Tempoh Jaminan : .....
- Tandatangan Penyebut Harga : .....
- Nama : .....
- No. K/P : .....
- Nama Syarikat, Alamat Syarikat : .....
- .....
- .....
- No. Telefon Bimbit : .....
- @ No. Pejabat
- Cop Syarikat :

Tarikh : .....

## PENENTUAN KERJA AWAM

### **Bidang Kerja.**

Pemborong/Kontraktor hendaklah menyediakan pekerja-pekerja mahir/separuh mahir, bahan-bahan, jentera yang berkaitan serta lain-lain peralatan yang dianggap perlu sahaja berada ditapak.

### **Lokasi Tapak.**

Tapak kerja terletak di dalam kawasan Universiti Islam Pahang Sultan Ahmad Shah, Kuantan, Pahang Darul Makmur.

### **Lawatan Tapak Kerja.**

Pemborong/Kontraktor DIMESTIKAN melawat tapak kerja terlebih dahulu sebelum mengisi/memasuki tawaran kerja bagi memastikan segala kerja yang terlibat untuk kerja-kerja untuk kerja ini diambil kira dari sudut yang mukim berlaku.

### **Kerosakan Harta Benda Awam.**

Pihak pemborong/kontraktor hendaklah bertanggungjawab membaiki atau mengganti semula segala kerosakan semasa atau dalam tempoh pembinaan di bahagian yang terlibat atau apa jua kerosakan yang diakui oleh Pegawai Penguasa ketika dalam tempoh pembinaan.

### **Penyiapan Kerja.**

Penyiapan kerja adalah bermula daripada tarikh yang dinyatakan dalam surat tawaran kerja pembinaan di tapak bina sehingga semua pembinaan tersebut siap sepertimana yang perlu/foto dengan persetujuan Pegawai Penguasa. Kelewatan siap kerja kadar denda RM 100.00 sehari.

### **Mematuhi Arahan Pegawai Penguasa/Wakil Pegawai Penguasa.**

Pemborong/Kontraktor dikehendaki mematuhi arahan Pegawai Penguasa / Wakil Pegawai Penguasa. Pegawai dari masa kesemasa menyelia ketika menjalankan kerja demi menjaga mutu kerja yang berkualiti. Pemborong/Kontraktor yang gagal mematuhi arahan akan diambil tindakan dengan memotong bayaran kemajuan kerja yang tidak menepati Spesifikasi Piawai.

### **Bahan-Bahan Binaan.**

Semua bahan-bahan binaan yang hendak digunakan dalam pembinaan mesti yang diluluskan oleh pihak UnIPSAS / Pegawai Penguasa.

### **Mengemas, membersihkan dan membaiki setelah kerja siap.**

Pemborong adalah dikehendaki mengemas, membersihkan dan membaiki kawasan-kawasan yang terlibat dengan pembinaan apabila semua kerja-kerja tersebut siap sempurna. tidak dibenarkan sama sekali semua bahan tersebut dibuang dalam kawasan kampus, jika ada juga dibuang potong bayaran akan dikenakan sebanyak 10% dari harga sebutharga.